

KINDAI KENCHIKU

August

Vol.77
2023

近代建築

8

特集 保育建築の計画と設計

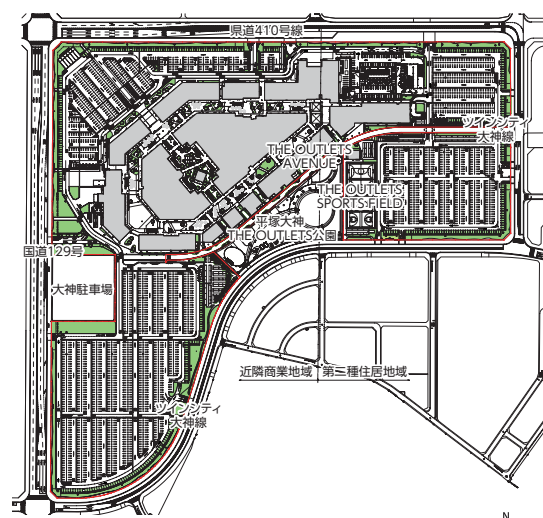


THE OUTLETS SHONAN HIRATSUKA

神奈川県平塚市
 外部・内部環境デザイン/INPROUD
 内装監理/ジーク
 基本計画・建物監理/COM'S
 設計・監理/大本組一級建築士事務所
 施工/大本組



WEST GATE 外観夕景



配置図 縮尺 1/8,000

プロジェクト概要

「THE OUTLETS SHONAN HIRATSUKA」は、都心部から55km、横浜から30km、東名高速道路や中央自動車道へとつながる新東名高速道路厚木ICから約3kmに立地する「ツインシティ大神地区土地区画整理事業」地内に計画された商業施設である。

約131,000㎡の敷地に、複数の2階建ての建物を屋外通路で連結した配置計画となっている。各棟の外装材は建物ごとに切り替わり、通路各所に配置された植栽と合わせ、変化に富んだ空間で構成されている。また、「環境配慮、資源循環の取り組み」として、建物屋根面への太陽光パネル、雨水再利用による灌水

設備、地産地消費電力のほか、純木造による別棟店舗の採用も行った。外構の一部には、フットサルや3on3のコートも併設され、健康スポーツ施設としての機能も有している。さらに、隣接する公園との一体的な土地利用計画も行い、周辺環境にも配慮した施設となっている。

(板谷秀彦/大本組)

まちの入り口、施設の入り口としてのエントランス

国道129号の南北2カ所に大型キャノピーゲートを設置した。施設自体のゲート(出入口)の役割はもとより、大神地域への「門」として来訪者をお出迎えしている。大型キャノピーゲートの左右をシンメトリーにデザインし、ア

ウトレット特有の重厚感と高級感を演出している。また、豊富な植栽に囲われた様子から、非日常感とこれから始まる豊かな時間への期待感を抱かせる。

(宮武芳将/INPROUD)



板谷 秀彦……いただに ひでひこ
 1969年岡山県生まれ。1994年日本大学大学院理工学研究科建築学専攻卒業、同年大本組入社。現在、同社建築本部設計部意匠設計1課



宮武 芳将……みやたけ よしゆき
 1979年岡山県生まれ。横浜国立大学工学部建設学科卒業。船場を経て、2018年にINPROUDを設立。現在、同社クリエイティブディレクター



NORTH GATE 外観



公園（地域）と融和する南東側外装

平塚大神THE OUTLETS公園と施設がシームレスにつながるように、公園側に対し多くの出入口を設け、往来をしやすくしている。また、アウトレットモール内ガラスファサードとは別に、公園側に対しガラス面を多く設定し賑わいを打ち出すことで、公園との融和と地域に開いた施設づくりを目指した。公園と豊かな緑、そして各施設棟の連なりは、豊かなまちの路面店が建ち並んでいる様子にも見え、地域の風景に彩りを添えている。地域利用者には日常的に利用してもらえることを願ってデザインした。

豊かな時間を体験する大神VILLAGE

施設中央には、緑に囲まれた空間「大神VILLAGE」を配置している。地域に自生する在来種を中心に選定された緑のなか、散策路を進むと木造棟店舗や、寛ぐためのテラス、イベントスペースが現れ、変化に富んだ路となっている。その時の気分によって、場所を選んで過ごすことができる。あふれる緑と、隙間から差し込む光、そして流れる風、街中とは違った、豊かな時間を体験することができるエリアとなっている。

(宮武芳将/INPROUD)

平塚大神THE OUTLETS公園越しに臨む施設南面全景



大神VILLAGE内 VILLAGEスクエア全景



大神VILLAGE内 木造棟店舗テラス



WEST COURT 全景



SOUTH STREET

開放感あるアウトレットストリートデザイン
アウトレットストリートの外壁材は多様に切り替え、2階通路部は広がりをもたせた空間構成としており、路面店舗が建ち並ぶ街中でショッピングしているかのようなデザイン計画とした。サーキット動線となるストリートは、南北2種類の性質の違いを意識した。ノースストリートでは、店舗前通路と隣接するかたちで豊かな植栽帯を配置し、それぞれの目的や気分に合わせて、多様な回遊シーンが生まれている。サウスストリートは、隣接する

平塚大神THE OUTLETS公園と周辺テナント業種を意識し、芝生の広場を中心に広々としたストリートとした。まるで公園の中で買い物をしているかのような雰囲気となっている。**変化を続ける商業施設のあり方**
本施設の商圏内には、すでに複数のデベロッパーがアウトレット施設を展開しており、どのように差別化するのか、また平塚地域に必要とされる商業施設のあり方について当初より議論を重ねた。その答えとして、「THE OUTLETS SHONAN HIRATSUKA」は、

従来型商業施設の「売る」・「買う」場であることにプラスして、リアルな世界でしか味わうことができない「地域との出会い」や「豊かな時間体験」をすることができる仕掛けを計画に多く盛り込んでいる。計画の本質を共有することは、周辺アウトレットとの差別化を明確にし、オンリーワンの存在となる礎となった。ネットショッピング等の普及により、買い物に出かける必要性が問われる昨今、本施設は今後の商業施設のあり方について、1つの指標となると考えている。(宮武秀将/INPROUD)



フードコート「FOOD FOREST」客席

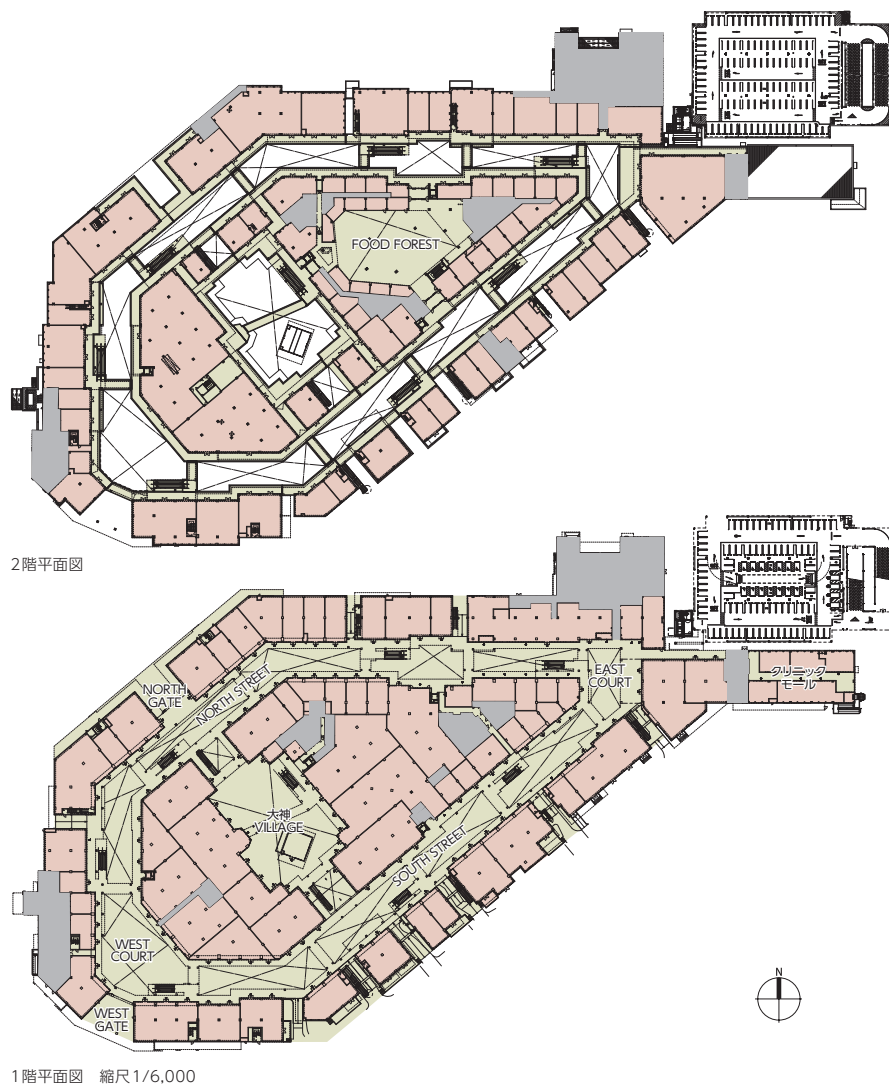


NORTH STREET
SOUTH STREET





東側上空より敷地全景を望む



1階平面図 縮尺1/6,000



上/ THE OUTLETS SPORTS FIELD 全景
中/ 平塚大神 THE OUTLETS公園越し建物を望む
下/ THE OUTLETS AVENUE

施工計画

本工事の特徴として、複雑な形状かつ14棟の店舗ごとに異なる外装仕上げの建物と立体駐車場で形成された、周遊型アウトレットモールであることが挙げられる。この建物の特徴から、仕上工程に多くの時間を要することが想定され、コロナ禍による行動制限や世界的な経済変動の影響による資材や労働者の確保に懸念があった。

重点管理項目

以下の2点を施工上の重点管理項目とした。

①外装工事計画と安全対策

外装・外構仕上げのモックアップを棟・エリ

アごとに作成し、仕上がりのイメージを建築主・デザイナーと共有しながら決定、仕上げ材料の早期確保と標準納まりの早期確立を実現した。

工事計画においては周遊通路での鉄骨建方工事、外装工事、材料搬入出、クレーン・ポンプ車・高所作業車の配置・動線の確保が通期にわたり今回の工事の重要ポイントとなった。日々の配置計画を入念に行い、錯綜作業の排除で安全作業に徹し、無災害で完工することができた。

②オープン工程厳守

マスター工程をもとに各決定事項のリミット表を関係者と共有し、期日までにすべて決定するよう関係者に協力いただいた。



完成後の鳥瞰



2022年7月



2022年11月

（廣野行泰/大本組）



廣野 行泰……ひろの ゆきひろ
1965年岡山県生まれ。1988年大本組入社。現在、同社東京支店作業所長

THE OUTLETS SHONAN HIRATSUKA データ

所在地 神奈川県平塚市大神字一之廻605
主要用途 物品販売業を営む店舗
建築主 イオンモール株式会社
外部・内部環境デザイン INPROUD
担当/宮武芳将
内装監理 ジーク 担当/杉本二三夫
基本計画・建物監理 COM'S 担当/岡本将治
設計・監理 大本組東京本社一級建築士事務所
担当/総括:五十嵐貴夫 建築:板谷秀彦、松本真史、加藤雅人 構造:氏家孝一、黒坂太星、喜多村亮太
設備:五十嵐貴夫、谷 修太 監理:吉野拓夫、藤井源郎、平塚恭二、田嶋 実
施工 大本組
担当/廣野行泰(所長)、江田佳史(副所長)、船越智紀(副所長)、里見 淳(次長)、瀬尾豊和(次長)、伊藤優(次長)、宮島祐二、櫻田真哉、助迫真弥、古谷 洸、井草靖晃、小林祥樹、本山雄太、浅川拓巳、岩本洋和、福田愛希人、山本善平、戎井拓実、笹部 深、皆川昂汰、桐山幸大、向井雄大、阿部雅也、甲斐雄介、松村 卓、山田 昂(事務)
設計期間 2020年10月~2022年1月
工事期間 2022年2月~2023年4月

【建築概要】

敷地面積 約131,000㎡
延床面積 約67,000㎡
店舗面積 約33,000㎡
店舗数 約150店舗
建ぺい率 24.87% (許容84.02%)
容積率 41.13% (許容200%)
構造規模 S造 地上2階
木造 平屋
立体駐車場:S造5層6段
最高高さ 19.438m
軒高 17.508m
階高 1階:4.9m
天井高さ 3.5m

主なスパン 8.4m×8.4m

客用通路幅員 3.5m

道路幅員 9~27m

駐車台数 約3,300台

駐輪台数 約1,000台

地域地区 近隣商業地域、第二種住居地域、準防火地域

【設備概要】

電気設備 受電方式/特別高圧受電66kV2回線(本線・予備線)、特高変圧器6,000kVA×1台、サブ変電所5カ所
予備電源/非常用発電機315kVA×1台、油庫(1,950L)
空調設備 空調方式/空冷HP方式(電気式)、外調機+EHP
衛生設備 給水/受水槽、加圧給水ポンプ式 給湯/個別給湯方式(電気・ガス) 排水/汚水:雑排水合流、厨房排水分流、厨房除害設備、公共下水道放流
防災設備 消火/スプリンクラー設備、移動式粉末消火設備、連結送水管設備、消火器、フード消火設備 排煙/機械排煙、自然排煙 その他/非常照明設備、誘導灯設備、自動火災報知設備、非常放送設備、避雷設備(立駐棟)
昇降機 乗用×6基、荷物用×1基、人荷用×2基、エスカレーター×16基
特殊設備 太陽光発電設備、電気自動車充電設備
【主な外部仕上げ】
屋根 二重折板屋根、アスファルトシート防水
外壁 ALC板、吹付タイル、窯業系サイディング
建具 アルミ製建具、鋼製建具

外構 アスファルト舗装、インターロッキングブロック
【主な内部仕上げ】
共用通路 床/セラミックタイル、ビニル床タイル 壁/GB-R、化粧塩ビシート、ビニルクロス 天井/GB-Rの上UP塗装、ケイカル板の上UP塗装

撮影/近代建築社(根本健太郎)
航空写真撮影/㈱トップサービス

協力会社 (当社記入欄)